

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Гоголя 2 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 396,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-94 214

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	68 149	61 684	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	71 105	71 105
			2.банк.1,5%	1 770	1 770
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 251	7 469		6 514	6 514
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>76 401</b>	<b>69 153</b>		<b>79 389</b>	<b>79 389</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	19 733	17 861		22 810	22 810
Холодное водоснабжение	7 414	6 711		7 460	7 460
Водоотведение	7 703	6 972		7 751	7 751
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>34 850</b>	<b>31 544</b>		<b>38 021</b>	<b>38 021</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>111 250</b>	<b>100 696</b>		<b>117 410</b>	<b>117 410</b>
пени	19 118	17 304			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>130 368</b>	<b>118 001</b>		<b>117 410</b>	<b>117 410</b>
Сумма переплаты (задолженности)					591
процент оплаты арендаторы		90,51			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-93 623</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Гоголя д. 2 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 396,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-94214**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Уборка снега с кровли	9 019
	Ремонт освещения на 1 этаже	245
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	706,304
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Консервация СО	674
	Опрессовка СО	1 927
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Досудебная работа с должниками	3 470
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Досудебная работа с должниками	400
	Ремонт кровли над кв.1,5,8	30 529
	Паспорт готовности в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Ремонт потолка в МОП на 1 этаже по протоколу от 10.10.14г.	168
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Досудебная работа с должниками	1 400
	Ревизия электрооборудования по графику	1 597

<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 396,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	449
	Отогрев ХВС на вводе	638
	Досудебная работа с должниками	400
	<b>Итого:</b>	<b>71105</b>